

ZONING

365 Attachment 1

Township of Edgmont

Summary of Use Regulations

Abbreviations:

Y = Permitted use

— = Not permitted

SE = Special exception

C = Conditional use

Uses	Districts															
	R-1	R-1A	R-2	R-3	R-4	R-5	PRD-1	PRD-2	PRD-3	PRD-4	C-1	C-2	C-3	POC	LI	OR
Active recreational uses ¹	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	Y	—	—	—	—	—	—	Y
Adult entertainment uses ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—
Agricultural use, agriculture ²	Y	Y	—	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y
Assisted living facility	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Automated teller machines (ATM)	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	SE	C	Y	Y	Y	Y	—
Automobile service station ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	—	—	—
Automobile sales agency/service ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	Y	—	—	—
Bank ^{1,2}	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	Y	Y	—	Y	—
Bank, drive-in	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	Y	—	—	—
Bed-and-breakfast inn ¹	SE	—	SE	SE	—	—	—	SE	SE	SE	—	—	—	—	—	—
Bottling, packing, packaging ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Cafe	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Cafeteria ^{1,2}	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—
Car wash	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	SE	—
Carnivals or street fairs ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	C	—
Cellular tower ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	Y	—
Cemeteries	—	—	—	—	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Club or lodge	—	—	—	—	—	—	—	—	—	SE	—	C	—	—	—	—
Commercial dropoff/pickup boxes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	C	—

EDGMONT CODE

Uses	Districts															
	R-1	R-1A	R-2	R-3	R-4	R-5	PRD-1	PRD-2	PRD-3	PRD-4	C-1	C-2	C-3	POC	LI	OR
Commercial recreation	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Community center, adult education center ¹	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	Y	Y	—	—	—
Continuing care retirement community	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Contractor's shop or yard	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Cultural use	SE	—	SE	SE	SE	—	SE	—	SE	SE	—	—	—	—	—	—
Day-care center	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	—	—
Drive-in service places	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Dwelling, multifamily: garden apartments	—	—	—	—	—	—	Y	Y	—	Y	—	—	—	—	—	—
Dwelling, multifamily: mid-rise apartment	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, multifamily: retirement residence	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, single-family attached ²	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, single-family detached ²	Y	—	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	—	—	—	—	—	Y
Dwelling, single-family detached: conventional lot development	YC	—	YC	YC	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, single-family detached: conservation development option	Y	—	Y	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, single-family detached: mobile home	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—
Dwelling, single-family detached: open space development	C	—	C	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C
Dwelling, two-family	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Educational institution ¹ (public and private)	—	—	SE	—	—	—	—	—	SE	SE	—	—	C	—	—	—
Flea market ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	—	—	—	—
Funeral home	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Garage, private ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y
Garage, public	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—

ZONING

Uses	Districts															
	R-1	R-1A	R-2	R-3	R-4	R-5	PRD-1	PRD-2	PRD-3	PRD-4	C-1	C-2	C-3	POC	LI	OR
Garden center	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—
Guest quarters	SE	—	SE	SE	SE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Heliport	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y
Helistop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y
Hotel, motel or inn	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—
Housing for the elderly	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ice cream shop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Inn	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—
Kennel, boarding	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	SE	—
Kennel, breeding	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	SE	—
Kennel, private ¹	SE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kennel, research, vivisection or dealer	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	SE	—
Laboratories: research, engineering, testing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Laundry, commercial/dry cleaner ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Library	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	Y	Y	—	—	—	—
Life care facility	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Long-term care facility	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Manufactured/modular home	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—
Manufactured home park	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—
Manufacturing/assembly ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Mobile home park ²	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—
Motel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—
Municipal use ²	Y	—	Y	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	Y
Nursery or day-care center	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nursing home ²	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Office(s): business, professional, medical ^{1,2}	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	Y	Y	—
Open space ²	—	—	—	Y	—	Y	Y	Y	Y	Y	—	—	Y	—	—	Y
Parks and recreation facilities ²	—	—	—	—	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y

EDGMONT CODE

Uses	Districts															
	R-1	R-1A	R-2	R-3	R-4	R-5	PRD-1	PRD-2	PRD-3	PRD-4	C-1	C-2	C-3	POC	LI	OR
Passive recreational use ¹	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	Y	—	—	—	—	—	—	Y
Personal care facility	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Personal services ¹	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	SE	Y	Y	Y	Y	—	—
Private club or lodge for recreation	—	—	—	—	—	SE	SE	—	SE	—	—	—	—	—	—	—
Private commercial educational institution ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Processing (food) ^{1,2}	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Processing (metal) ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Processing (pharmaceuticals) ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Professional services	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Public recreational facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y
Publishing, printing, lithography ^{1,2}	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	Y	—
Recreation, indoor ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	C
Religious use	SE	—	SE	SE	SE	SE	—	—	—	SE	—	—	—	—	—	—
Repair services ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Restaurant ^{1,2}	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	Y	Y	C
Restaurant, drive-in service	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Restaurant, drive-through service	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Restaurant, fast-food	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Retirement residence	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Riding academy	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y
Sale of farm products ¹	Y, C	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y, C
Sale of seasonal items ¹	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C
Shopping center or shopping mart ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y, C	—	—	—
Shops for carpentry, woodworking, etc. ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Shops and stores for retail sales ¹	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	—	—
Sidewalk sale ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	Y	Y	—	C	—
Skilled nursing facility ¹	—	—	—	—	—	Y	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Stable ¹	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y

ZONING

Uses	Districts															
	R-1	R-1A	R-2	R-3	R-4	R-5	PRD-1	PRD-2	PRD-3	PRD-4	C-1	C-2	C-3	POC	LI	OR
Storage ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—
Store, variety (department, dollar, etc.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—
Swimming pool, public or semipublic	—	—	—	—	—	—	SE	SE	SE	—	—	C	—	—	—	Y
Tavern	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Theater, indoor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	—	—
Wagering and gambling establishment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—
Warehouse ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—
Wholesale and distribution activities	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Y	—	Y	—

NOTES:

1. Refer to the chapter for specific details.
2. Refer to the use regulations of:
 Article XVIII for Flood Hazard District;
 Article XIX for Steep Slope Conservation District; and
 Article XXXI for open space provisions.