

ZONING

195 Attachment 2

Town of North Andover

**Table 1: Summary of Use Regulations**  
**[Amended 5-16-2023 ATM by Art. 37; 5-13-2025 ATM by Art. 22]**

**KEY:**

SP: Allowable with a special permit only.

Y<sup>1</sup>: Refer to §§ 195-17.9 and 195-17.10 for gross floor area restrictions.

Permitted Use	Zoning Districts																			OSGOD Smart Growth Overlay			
	Residential						Commercial							Industrial						RMUZ	MUZ	BOZ	
	R1-3	R4	VR	R5	R6	B1	B2	B3	B4	VC	GB	PCD	CDD1	CDD2	CDD3	I1	I2	I3	IS****				
Accessory dwelling unit	Y***	Y***	Y***	Y***	Y***	Y***	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Agricultural use*	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Art gallery	N	N	N	N	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SP*	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	
Auto service station*	N	N	N	N	N	N	Y*	Y*	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y*	N	SP	N	N	N	
Auto and vehicle repair body shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	
Bus garage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N	
Business and other offices	N	N	N	N	Y	N*	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
Car wash	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	
Commuter rail system																	N			N	N	Y	
Congregate housing	N	SP	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SP	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	
Continuing care retirement center	Y*	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	
Child-care facility	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Eating and drinking establishment	N	N	N	N*	SP*	N*	Y	Y	N*	Y	Y	SP*	Y	Y	Y	N*	N*	N*	SP	Y <sup>1</sup>	Y <sup>1</sup>	Y	
Funeral parlor	N	N	N	N	SP	N	Y	Y	N	Y	Y	SP*	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	
Golf course	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	
Guest house	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	
Incubator or business park																N				N	Y	Y	
Independent elderly housing	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	
Indoor place of amusement or assembly	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N	SP	SP	
Indoor ice skating facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	SP	SP	SP	N	N	SP	SP	
Lumber, fuel storage or contractor's yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	

NORTH ANDOVER CODE

Permitted Use	Zoning Districts																		OSGOD Smart Growth Overlay			
	Residential					Commercial								Industrial					RMUZ	MUZ	BOZ	
	R1-3	R4	VR	R5	R6	B1	B2	B3	B4	VC	GB	PCD	CDD1	CDD2	CDD3	I1	I2	I3				IS****
Manufacturing*	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y
Medical center*	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y
Motel or hotel	N	N	N	SP	N	N	N	N	Y*	N	N	SP*	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	Y
Multifamily dwellings and apartments	N	N	Y**	Y*	Y	Y	SP	N	N	N	N	SP*	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Municipal recreation area	Y	Y	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
New car sales*	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	SP	SP
Nonprofit school	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Nursing and convalescent homes*	SP	SP	SP	SP	SP	N	N	N	Y	N	N	SP	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
One-family dwelling	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y <sup>1</sup>	Y	Y
Personal services	N	N	N	N*	SP*	Y	Y	Y	N*	Y	Y	N	Y	Y	Y	N*	N*	N*	N*	Y	Y	Y
Place of worship	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y
Printing and reproduction	N	N	N	N	SP*	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SP	SP
Private school for profit	SP	SP	SP	SP	SP	N	Y	Y	Y	Y	Y	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
Professional office*	N*	N*	N*	Y*	Y*	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Public building or use	SP	SP	SP	SP	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	SP	SP
Public garage and accessory buildings	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Public service corporation	N	N	N	N	SP	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N
Public sanitary disposal site	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Public storage of equipment	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Recreation area	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	N	Y	Y	SP	SP	SP	N	Y	Y	Y
Research and development facility	N	N	N	N	SP	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	SP	Y
Retail establishment	N	N	N	N*	SP	Y	Y	Y	N*	Y*	Y*	SP*	Y	Y	Y	N*	N*	N*	N*	Y <sup>1</sup>	Y <sup>1</sup>	Y
Retail plaza																	N*			N	SP	Y
Rooming house	Y*	Y*	Y*	Y*	Y*	N	N	N	N	N	N	Y*	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Solar energy systems (principal use)																						
Small-scale ground-mounted	SP	SP	SP	SP	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			
Medium-scale ground-mounted	SP	SP	SP	SP	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			
Large-scale ground-mounted	SP	SP	SP	SP	SP	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR			
Solar energy systems (accessory use)																						
Roof-mounted	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			
Small-scale ground-mounted	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			

## ZONING

Permitted Use	Zoning Districts																		OSGOD Smart Growth Overlay				
	Residential					Commercial								Industrial					RMUZ	MUZ	BOZ		
	R1-3	R4	VR	R5	R6	B1	B2	B3	B4	VC	GB	PCD	CDD1	CDD2	CDD3	I1	I2	I3				IS****	
Medium-scale ground-mounted	SP	SP	SP	SP	SP	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				
Large-scale ground-mounted	SP	SP	SP	SP	SP	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR				
Taxi depot	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Townhouse	N	N	N	Y	Y	N	SP	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Two-family dwelling	N	SP*	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	SP*	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Veterinary hospital and kennel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N
Warehousing and wholesaling	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	Y	N*	Y	N*	Y	N	N	N	N
Windmill																	N			N	N	Y	

**NOTE:**

This chart is for summary information purposes only and is not a substitute for the detailed district use regulations in Article 4 of this bylaw.

\* See detailed District Use Regulations in Article 4 of this bylaw.

\*\* Only with the provision of publicly owned and maintained sewers or Town-approved and -accepted private sewers (see Footnote 12 of Table 2) and with no more than five dwelling units per structure.

\*\*\* See District Use Regulations in Article 8, Part 14 of this bylaw.

\*\*\*\* Except for in accordance with Article 11, Planned Development District and Article 18, Part 2, Subdistrict A: Historic Mill Area.