

ZONING

100 Attachment 1

Town of Lloyd

Use Table

[Amended 9-8-2010 by L.L. No. 13-2010; 6-19-2013 by L.L. No. 4-2013; 6-18-2014 by L.L. No. 3-2014; 3-18-2015 by L.L. No. 2-2015; 3-20-2019 by L.L. No. 2-2019; 10-21-2020 by L.L. No. 4-2020; 7-20-2022 by L.L. No. 5-2022; 10-19-2022 by L.L. No. 7-2022]

KEY:

- P = Permitted principal use
- SP = Special permitted use
- * = Site plan approval required
- = Prohibited use

Use Table																
Use	District															Reference
	A	R-2	R-1	R-½	R-¼	TR-1; TR-1/2	W-G: GM	W-G:GC	CB	DB	GB	WB	LB	LI	HBD	
Residential Uses																
Single-family dwelling	P	P	P	P	P	--	--	--	SP	--	--	--	--	--	--	
Two-family dwelling	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	p*	--	SP*	--	--	--	--	--	--	
Multifamily	--	--	--	SP*	SP*	--	p*	--	SP*	--	--	--	--	--	--	§100-49
Townhouse	--	--	--	SP*	SP*	--	p*	--	SP*	--	--	--	--	--	--	
Accessory apartment, existing structure	SP	SP	SP	SP	SP	--	--	--	SP	--	--	--	--	--	--	§100-42
Accessory apartment, new accessory structure	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	SP*	--	--	--	--	--	--	§100-42
Upper-floor apartment	--	--	--	--	--	--	p*	--	p*	p*..	--	--	--	--	p*4	
Manufactured home	p ¹	--	--	--	--	p*	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-15A6
Manufactured home park	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-47
Assisted living facility	--	--	--	SP*	SP*	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	--	
Continuing care retirement community	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	p*	--	--	--	--	--	--	§100-45
Short term rental	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	SP*	--	--	--	--	--	--	§ 100-42.1
Nursing home	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Business Uses																
Adult use	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	§100-18
Agriculture	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-15B9
Animal husbandry	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-15B10
Artisanal Use	--	--	--	--	--	--	p*	p*	--	--	--	--	--	--	--	
Bank	--	--	--	--	--	--	p*	p*	p*	p*	p*	--	--	--	p*	
Bed and breakfast	SP	SP	SP	SP	SP	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-33
Convenience store	--	--	--	--	--	--	--	--	p*	SP*	p*	--	p*	--	p*	
Day care, adult	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	SP*	SP*	SP*	--	SP*	--	p*	--	p*	

LLOYD CODE

Use Table																
Use	District															Reference
	A	R-2	R-1	R-½	R-¼	TR-1; TR-1/2	W-G: GM	W-G:GC	CB	DB	GB	WB	LB	LI	HBD	
Day-care center	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	SP*	SP*	SP*	--	SP*	--	P*	--	P*	
Entertainment, commercial Indoor	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	--	--	--	--	--	--	
Family home day care	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	\$100-33
Farmer's market	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	--	--	--	--	--	--	
Funeral home	--	P*	P*	--	--	--	--	--	P*	--	--	--	P*	--	P*	
Greenhouse and nursery	P	P*	P*	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	--	--	--	P*	
Home occupation - Class I	P	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	\$100-33
Home occupation - Class II	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	\$100-33
Kennel	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	P*	
Light industry	--	--	--	--	--	--	P*	--	--	--	--	--	--	P*	P* ³	
Lodging	--	--	--	--	--	--	P*	--	--	--	--	--	--	--	--	
Marijuana retail / dispensary	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	SP*	SP*	--	--	SP*	--	§ 100-52.1
Marijuana lounge	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	§ 100-52.1
Medical ore dental clinic or offices	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	--	--	--	--	--	--	
Mining	SP* ¹	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	\$100-37
Motel or hotel	--	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	P*	P*	P*	--	--	P*	
Motor vehicle repair shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	SP*	P*	\$100-48
Motor vehicle sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	P*	
Motor vehicle service station	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	P*	\$100-48
Office	--	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	P*	P*	--	P*	P*	P*	
Parking Structure	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	--	--	--	--	--	--	
Restaurant	SP*	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	P*	P*	P*	--	--	P*	
Restaurant, drive-through	--	--	--	--	--	--	SP*	P*	--	P*	P*	--	--	--	P*	
Retail business (not listed elsewhere)	--	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	SP*	P*	P*	P*	--	P*	\$100-50
Service business (not listed elsewhere)	--	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	SP*	P*	--	P*	P* ⁴	P*	\$100-50
Skating rink, bowling alley	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	P*	--	--	--	P*	
Special uses for historic structures	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	SP*	\$100-51
Telecommunications facilities, co-location	P(*)	--	--	--	--	--	--	--	P(*)	P(*)	P(*)	--	--	P(*)	P*	\$100-39
Telecommunications facilities, new towers	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	SP*	--	--	SP*	--	\$100-39
Theater	--	--	--	--	--	--	P*	P*	P*	SP*	P*	--	--	--	P*	
Veterinary office or animal hospital	SP*	--	--	--	--	--	--	SP*	--	SP*	SP*	--	P*	SP*	P*	
Warehouse	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	P*	P*	--	P*	P*	--	
Waterfront-compatible	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	
Waterfront-dependent	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SP*	--	--	--	
Open Space Uses																

ZONING

Use Table																
Use	District															Reference
	A	R-2	R-1	R-½	R-¼	TR-1; TR-1/2	W-G: GM	W-G:GC	CB	DB	GB	WB	LB	LI	HBD	
Campground	p*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Commercial timber harvesting	SP	SP	SP	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-44
Conservation area	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Golf course or country club	p*	p*	p*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Park, playground or other public recreation facility	p*	p*	p*	p*	p*	p*	--	--	p*	--	--	p*	p*	p*	--	
Park, pocket	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	--	
Recreational business	SP*	SP*	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	p*	--	--	
Wildlife refuge	P	P	P	P	P	P	--	--	P	P	P	P	P	P	--	
Community Uses																
Cemetery	SP*	--	SP*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	§100-43
Church or place of worship	p*	p*	p*	p*	p*	--	--	p*	p*	p*	p*	--	p*	--	--	
Civic or youth center	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	p*	p*	SP*	--	--	--	p*	--	--	
Club	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	--	SP*	--	--	--	p*	--	--	
Cultural center	--	--	--	--	--	--	p*	p*	--	--	--	--	--	--	--	
Essential services	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*	--
Hospital	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	p*	SP*	SP*	SP*	--	SP*	--	p*	
Library or museum	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	p*	p*	p*	--	--	--	SP*	--	--	
School, private	--	SP*	SP*	SP*	SP*	--	--	SP*	SP*	--	--	--	p*	--	p*	
School, public	p*	p*	p*	p*	p*	--	--	--	p*	--	--	--	p*	--	p*	
Small wind energy facility																See § 100-32 of this chapter