

ZONING

125 Attachment 2

**Town of Rhinebeck
District Schedule of Use Regulations**

[Amended 5-13-2013 by L.L. No. 2-2013; 7-25-2016 by L.L. No. 5-2016; 4-18-2017 by L.L. No. 1-2017; 5-22-2017 by L.L. No. 2-2017; 3-12-2018 by L.L. No. 2-2018; 6-10-2019 by L.L. No. 2-2019; 9-14-2020 by L.L. No. 2-2020; 6-13-2022 by L.L. No. 2-2022]

KEY:
P = Permitted Principal Use
S = Special Permit Use
***** = Site Plan approval required
— = Prohibited Use

Use	Districts																											Special Conditions				
	Historic Preservation (HP20)	Rural Agricultural (RA10)	Rural Countryside (RC5)	Residential Low Density (RL5)	Residential Medium Density (RM1)	Neighborhood Residential (NR)	Village Gateway (VG)	Rhinecliff Hamlet (Rc-H)	Rhinecliff Hamlet Transition ¹ (Rc-HT)	Rhinecliff Business (Rc-B)	Business Park (BP)	Crossroads Business (Cr-B)	Community Business – North (CB-N)	Community Business – South (CB-S)	Gateway – North (Gw-N)	Gateway – East (Gw-E)	Gateway – South (Gw-S)	General Business (GB)	Office Research Park (ORP)	Rail Transportation (RT)	Utility Corridor (UC)	Land Conservation ³ (LC)	Civic (CIV)	Civic 2 (CIV2)	Rhinecliff Overlay (Rc-O)	Neighborhood Infill Overlay (NI-O)	Water Resources Protection Overlay (WR-O)		Mining Overlay ⁵ (Mi-O)	Active Senior – Floating (ASH-F)	Workforce Housing – Floating (WH-F)	
Residential Uses																																
Adaptive reuse of historic buildings	S*	S*	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	§ 125-68CCC
Affordable housing development	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*		
Alternate care housing facility	—	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	§ 125-68H
Congregate housing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—		
Conservation subdivision development	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	S*	—	§ 125-43
Conventional subdivision development ⁶	S	S	S	S	P	P	S	P	—	P	S	S	S	S	S	S	S	S	S	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	§ 125-68BB
Cottage dwelling	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—	Article VIII	
Enriched housing for the elderly/assisted living	—	S*	S*	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	§ 125-68KK
Live-work unit	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	Article VIII	
Mixed use	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	§ 125-68DD
Multifamily (by conversion)	S*	S*	S*	S*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	P*	—	—	§ 125-68C
Multifamily (new construction)	—	—	S*	—	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	P*	—	§ 125-68B
One-family dwelling (existing)	P	P	P	P	P	P*	P*	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	—	
One-family dwelling (expansion)	P	P	P	P	P	P*	P*	S*	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	—	§ 125-68DD

TOWN OF RHINEBECK CODE

Use	Districts																												Special Conditions			
	Historic Preservation	Rural Agricultural	Rural Countryside	Residential Low Density	Residential Medium Density	Neighborhood Residential	Village Gateway	Rhinecliff Hamlet	Rhinecliff Hamlet Transition ¹	Rhinecliff Business	Business Park	Crossroads Business	Community Business – North	Community Business – South	Gateway – North	Gateway – East	Gateway – South	General Business	Office Research Park	Rail Transportation	Utility Corridor	Land Conservation ³	Civic	Civic 2	Rhinecliff Overlay	Neighborhood Infill Overlay	Water Resources Protection Overlay	Mining Overlay ⁵		Active Senior – Floating	Workforce Housing – Floating	
	(HP20)	(RA10)	(RC5)	(RL5)	(RM1)	(NR)	(VG)	(Rc-H)	(Rc-HT)	(Rc-B)	(BP)	(Cr-B)	(CB-N)	(CB-S)	(Gw-N)	(Gw-E)	(Gw-S)	(GB)	(ORP)	(RT)	(UC)	(LC)	(CIV)	(CIV2)	(Rc-O)	(NI-O)	(WR-O)	(Mi-O)		(ASH-F)	(WH-F)	
One-family dwelling (new construction)	P	P	P	P	P	P*	P*	S*	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	P*	P*	§ 125-68DD	
Row house or townhouse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	P*	§ 125-68KK	
Active senior housing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—	§ 125-68KK	
Two-family dwelling (by conversion)	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	—	—	—	§ 125-68A	
Two-family dwelling (new construction)	P*	P*	P*	P*	P*	—	P*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	—	S	P*	§ 125-68A	
Accessory Uses¹																																
Accessory dwelling unit (detached)	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68E	
Accessory dwelling unit (within principal structure)	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	P*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68D	
Bed-and-breakfast (by conversion)	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68PP	
Customary accessory uses	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	S*	P/S	S*	P*	
Elder unit (elder cottage housing opportunity)	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68F	
Guest cottage	S*	S*	S*	S*	S* ⁸	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—	—		
Home occupation – Class 1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	—		
Private airstrip or helicopter pad/landing area	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Home occupation – Class 2	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68G	
Three or more accessory buildings (other than farms)	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68E	
General Uses																																
Agriculture	P	P	P	P	P	—	—	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	§ 125-49	
Animal husbandry	P	P	P	P	S*	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P	—	—	§ 125-68DD	
Cemetery	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68I	
Children’s camp or adult day camp	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68S	
Civic uses	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	S*	P*	P*	P*	

ZONING

Use	Districts																												Special Conditions			
	Historic Preservation	Rural Agricultural	Rural Countryside	Residential Low Density	Residential Medium Density	Neighborhood Residential	Village Gateway	Rhinecliff Hamlet	Rhinecliff Hamlet Transition ¹	Rhinecliff Business	Business Park	Crossroads Business	Community Business – North	Community Business – South	Gateway – North	Gateway – East	Gateway – South	General Business	Office Research Park	Rail Transportation	Utility Corridor	Land Conservation ³	Civic	Civic 2	Rhinecliff Overlay	Neighborhood Infill Overlay	Water Resources Protection Overlay	Mining Overlay ⁵		Active Senior – Floating	Workforce Housing – Floating	
	(HP20)	(RA10)	(RC5)	(RL5)	(RM1)	(NR)	(VG)	(Rc-H)	(Rc-HT)	(Rc-B)	(BP)	(Cr-B)	(CB-N)	(CB-S)	(Gw-N)	(Gw-E)	(Gw-S)	(GB)	(ORP)	(RT)	(UC)	(LC)	(CIV)	(CIV2)	(Rc-O)	(NI-O)	(WR-O)	(Mi-O)		(ASH-F)	(WH-F)	
Communications facility and tower	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	SP*	—	S*	—	—	—	§ 125-68BBB		
Conservation	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P*	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	P	P	P	—	—	§ 125-68N	
Educational institution	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68FF	
Extractive operations and mining	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	§ 125-68II	
Fairground and related uses	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-55E(2)(d) and (f)	
Farm market ⁷	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68SS	
Forestry	P	P	P	P	P	—	—	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—	§ 125-68OO	
Funeral home	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	125-20	
Golf course or country club with golf course	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68VV	
Government building	P*	P*	P*	—	S*	—	—	—	S*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68O	
Horticulture	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P*	—	—	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	§ 125-68J	
Hospital	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68L	
House of worship	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68NN	
Library, museum or performing arts center	S*	S*	S*	—	—	—	—	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68VV	
Major excavation and/or tree clearing	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	§ 125-68P
Marina, boat club, dock, ramps, boathouse, mooring	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68R	
Medical or dental clinic	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	P*	P*	P*	—	P*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68M	
Not-for-profit/non-commercial outdoor recreation	—	S*	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	S*	S*	—	—	P	—	—	—	§ 125-68R	
Not-for-profit membership club	—	S*	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68M	
Nursery school or day-care facility	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	§ 125-68M	
Private airstrip or helicopter pad/landing area	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Private stable	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S	—	—	—	—	

TOWN OF RHINEBECK CODE

Use	Districts																												Special Conditions		
	Historic Preservation	Rural Agricultural	Rural Countryside	Residential Low Density	Residential Medium Density	Neighborhood Residential	Village Gateway	Rhinecliff Hamlet	Rhinecliff Hamlet Transition ¹	Rhinecliff Business	Business Park	Crossroads Business	Community Business – North	Community Business – South	Gateway – North	Gateway – East	Gateway – South	General Business	Office Research Park	Rail Transportation	Utility Corridor	Land Conservation ³	Civic	Civic 2	Rhinecliff Overlay	Neighborhood Infill Overlay	Water Resources Protection Overlay	Mining Overlay ⁵		Active Senior – Floating	Workforce Housing – Floating
	(HP20)	(RA10)	(RC5)	(RL5)	(RM1)	(NR)	(VG)	(Rc-H)	(Rc-HT)	(Rc-B)	(BP)	(Cr-B)	(CB-N)	(CB-S)	(Gw-N)	(Gw-E)	(Gw-S)	(GB)	(ORP)	(RT)	(UC)	(LC)	(CIV)	(CIV2)	(Rc-O)	(NI-O)	(WR-O)	(Mi-O)		(ASH-F)	(WH-F)
Public or franchise utility station/structure	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68GG
Public stable/riding academy	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68AA
Public terminal	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Rail transportation	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Roadside stand (seasonal use)	P*	P	P	P	P	—	—	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P	—	—	—	
Rod and gun club	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Q
Sawmill and related uses	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68UU
Town or village uses, municipally sponsored uses	P*	P*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Veterinarian’s office	—	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68TT
Business and Service Uses																															
Advertising and mailing	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Antiques shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Apparel and home goods	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Artisans shop and gallery	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
ATM banking machine (indoor only)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68JJ
ATM banking machine accessory to a bank	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68JJ
Auto body shop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Y
Auto rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Bake shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68DD
Bank	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Bicycle shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68DD
Bookstore	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68DD
Building maintenance services	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Building materials	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68T
Bus garage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68XX

ZONING

Use	Districts																												Special Conditions		
	Historic Preservation	Rural Agricultural	Rural Countryside	Residential Low Density	Residential Medium Density	Neighborhood Residential	Village Gateway	Rhinecliff Hamlet	Rhinecliff Hamlet Transition ¹	Rhinecliff Business	Business Park	Crossroads Business	Community Business – North	Community Business – South	Gateway – North	Gateway – East	Gateway – South	General Business	Office Research Park	Rail Transportation	Utility Corridor	Land Conservation ³	Civic	Civic 2	Rhinecliff Overlay	Neighborhood Infill Overlay	Water Resources Protection Overlay	Mining Overlay ⁵		Active Senior – Floating	Workforce Housing – Floating
	(HP20)	(RA10)	(RC5)	(RL5)	(RM1)	(NR)	(VG)	(Rc-H)	(Rc-HT)	(Rc-B)	(BP)	(Cr-B)	(CB-N)	(CB-S)	(Gw-N)	(Gw-E)	(Gw-S)	(GB)	(ORP)	(RT)	(UC)	(LC)	(CIV)	(CIV2)	(Rc-O)	(NI-O)	(WR-O)	(Mi-O)		(ASH-F)	(WH-F)
Business or professional office	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	P*	—	—	P*	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Business service (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Commercial boarding or breeding kennel	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68U
Commercial recreation facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68QQ
Commercial research, development, and testing	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Conference center	S*	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68V
Contractor's yard or establishment	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68EE
Country Inn 1	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68LL
Country Inn 2	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68MM
Delicatessen	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	P*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68W
Dry cleaning/self-service laundry	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Employment services	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Fast-food establishment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68RR
Florist shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Food and grocery store	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68X
Gas station or automobile service facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Y
Hamlet recreation	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68DD
Health clubs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68QQ
Home furnishings/appliances	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Hotel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Z
Large equipment rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Y, CC
Light manufacturing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68CC, ZZ
Limousine or taxi	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Membership sports	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68QQ

TOWN OF RHINEBECK CODE

Use	Districts																												Special Conditions		
	Historic Preservation	Rural Agricultural	Rural Countryside	Residential Low Density	Residential Medium Density	Neighborhood Residential	Village Gateway	Rhinecliff Hamlet	Rhinecliff Hamlet Transition ¹	Rhinecliff Business	Business Park	Crossroads Business	Community Business – North	Community Business – South	Gateway – North	Gateway – East	Gateway – South	General Business	Office Research Park	Rail Transportation	Utility Corridor	Land Conservation ³	Civic	Civic 2	Rhinecliff Overlay	Neighborhood Infill Overlay	Water Resources Protection Overlay	Mining Overlay ⁵		Active Senior – Floating	Workforce Housing – Floating
	(HP20)	(RA10)	(RC5)	(RL5)	(RM1)	(NR)	(VG)	(Rc-H)	(Rc-HT)	(Rc-B)	(BP)	(Cr-B)	(CB-N)	(CB-S)	(Gw-N)	(Gw-E)	(Gw-S)	(GB)	(ORP)	(RT)	(UC)	(LC)	(CIV)	(CIV2)	(Rc-O)	(NI-O)	(WR-O)	(Mi-O)		(ASH-F)	(WH-F)
Motel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Z
Motor vehicle repair and service establishment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Nursery	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	P*	—	P*	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Nonmotorized water sports shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Office equipment and leasing	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Passive adult use	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68WW
Personal service (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Photofinishing	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Public garage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Repair or machine shop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Y
Recreation clubs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68QQ
Research laboratory	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68ZZ
Restaurant	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	S*	—	—	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68RR
Retail business (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68ZZ
Small equipment rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68Y, CC
Special event venue	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	§ 125-68EEE
Surface parking lot	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Warehouse including self-storage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68HH
Wholesale business	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	§ 125-68ZZ
Solar Energy Systems																															
Small-scale rooftop or building-mounted solar energy system	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P*	P	P	P	P	P	
Small-scale free-standing or ground-mounted solar energy system	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	S*	
Building-integrated photovoltaic (PIBC) system	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	

ZONING

Use	Districts																												Special Conditions			
	Historic Preservation (HP20)	Rural Agricultural (RA10)	Rural Countryside (RC5)	Residential Low Density (RL5)	Residential Medium Density (RM1)	Neighborhood Residential (NR)	Village Gateway (VG)	Rhinecliff Hamlet (Rc-H)	Rhinecliff Hamlet Transition ¹ (Rc-HT)	Rhinecliff Business (Rc-B)	Business Park (BP)	Crossroads Business (Cr-B)	Community Business – North (CB-N)	Community Business – South (CB-S)	Gateway – North (Gw-N)	Gateway – East (Gw-E)	Gateway – South (Gw-S)	General Business (GB)	Office Research Park (ORP)	Rail Transportation (RT)	Utility Corridor (UC)	Land Conservation ³ (LC)	Civic (CIV)	Civic 2 (CIV2)	Rhinecliff Overlay (Rc-O)	Neighborhood Infill Overlay (NI-O)	Water Resources Protection Overlay (WR-O)	Mining Overlay ⁵ (Mi-O)		Active Senior – Floating (ASH-F)	Workforce Housing - Floating (WH-F)	
Small-scale solar thermal system	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Ground-mounted solar plant	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	S*	—	—	—	S*	—	S*	—	—	S*	—	—	S*	S*	—	—		
Rooftop-mounted solar power plant	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	S*	S*	—	—	—	S*	—	S*	—	—	S*	—	—	S*	S*	—	—		

NOTES:

1. Except for uses accessory to a dwelling unit, any use which is accessory to a special permit use shall also be a special permit use. Any use which is accessory to a permitted use shall also be a permitted use.
2. (Reserved)
3. The LC District uses shown are inclusive of the LC-S and LC-T Districts. Within the LC-T District, “not-for-profit/noncommercial outdoor recreation” is a permitted (P) use.
4. Uses in the Rhinecliff Hamlet Transition (Rc-HT) District are subject to the requirements of Article VI, §§ 125-69 and 125-70.
5. In the Mining Overlay District, the underlying uses in the RC5 District are also permissible in the overlay district.
6. Conservation subdivision applies to uses that are permitted or specially permitted in the district and applies equally to residential and nonresidential uses.
7. In the Cr-B and CB-S Districts, farm markets are allowed as a principal use, subject to approval of a special use permit. Such farm markets shall not exceed 4,000 square feet of floor area, may be operated on a year-round basis, and may sell food prepared on premises using primarily local agricultural and farm products sold at the farm market.
8. Requires a minimum lot size of three acres.
9. Municipally sponsored civic uses are subject to review by the Planning Board under the general standards of Article VI, § 125-67.