

ZONING

650 Attachment 1

Township of Irvington

Schedule of Use Regulations

[Amended 3-28-2006 by Ord. No. MC 3316; 1-15-2008 by Ord. No. MC 3366; 8-10-2010 by Ord. No. MC 3425]

Note to Schedule of Uses: Schedule is to be used for purposes of convenience. For additional definitions and interpretation, see Article VI, Zoning District Use Regulations. Where conflict occurs between schedule and text, see text within Chapter 650, Zoning.

KEY:

- P = Permitted use
- C = Conditional use
- X = Prohibited use
- = Omitted

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Residential Uses																		
Boardinghouses and rooming houses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	C	C	—	—
Four-family dwellings	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
Group homes	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	X	X	X	—	—
High-rise apartments	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
One-family dwellings	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	P	X	X	X	—	—
Three-family dwellings	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
Three-story garden apartments	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
Townhouses	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
Two-family dwellings	—	—	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	P	X	X	X	—	—
Two-story garden apartments	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	X	X	X	—	—
Upper-floor dwelling units	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—	C	—	X	X	X	—	—
Public and Institutional Uses																		
Cemeteries	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—
Clinics for drug treatment	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	X	C	C	—	—
Hospitals/philanthropic or eleemosynary uses	C	C	C	C	C	C	C	C	—	—	—	C	C	—	—	—	—	—
Indoor recreational facilities	—	—	—	—	—	—	C	C	—	—	—	C	—	—	—	—	P	P

IRVINGTON CODE

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Municipal uses (City of Irvington)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P
Parks and playgrounds	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	P	P
Places of worship	C	C	C	C	C	C	—	—	—	—	—	—	C	C	C	C	—	—
Public garages and parking lots	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—
Public utility uses	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	—	—
Quasi-public buildings and recreational facilities	—	—	—	C	C	C	C	C	—	—	—	C	—	—	—	—	—	—
Schools	C	C	C	C	C	C	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—	—
Business, Commercial and Office Uses																		
Adult entertainment establishments	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	X	X	C	—	—
Adult-oriented stores	—	—	—	—	—	—	X	X	X	C	X	X	—	X	X	C	—	—
Amusement arcades	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	C	C	—	—
Appliance and electronics repair	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Banks and fiduciary institutions	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—
Baked goods stores	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Barber or beauty shops	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	P	P	—	—	—	—	—	—
Bars and taverns	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	C	—	X	C	C	—	—
Big box centers	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—	—
Billiard parlors	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	C	—	X	C	C	—	—
Bingo halls	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	C	—	X	C	C	—	—
Bookstores	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Bowling alleys	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	C	C	—	—
Business and professional offices	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—
Career training centers	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Charter schools	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	C	C	—	—	—	—	—	—
Check-cashing establishments	—	—	—	—	—	—	C	X	C	C	P	C	—	—	—	—	—	—
Child-care centers	X	X	X	X	—	—	C	C	C	C	C	C	C	C	—	—	—	—
Confectionery stores	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Dance halls	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	C	—	X	C	C	—	—
Department stores	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—
Drive-through windows	—	—	—	—	—	—	X	C	C	C	X	X	—	—	—	—	—	—
Drug stores	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—
Dry-cleaning stores	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Financial service centers	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—

ZONING

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Financial services firms (without check-cashing services)	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Fitness centers, spas, tanning salons	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Flower shops	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Furniture and appliance stores	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Grocery stores	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—
Haberdashery / apparel	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Hardware stores	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Home professional offices	C	C	C	C	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Household supplies stores	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Jewelry stores	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Laundry, self-service	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	P	P	—	—	—	—	—	—
Live entertainment	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	—	—	X	—	—	—	—
Meat, fish and poultry stores	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Packaged liquor stores	—	—	—	—	—	—	X	X	X	C	X	X	—	—	—	—	—	—
Pawnbrokers	—	—	—	—	—	—	X	C	C	C	—	X	—	—	—	—	—	—
Personal and business service uses (photocopying, Internet cafes, mail)	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—
Produce stores	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Restaurants and cafes	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—
Restaurants and cafes sidewalk seating	—	—	—	—	—	—	C	C	C	—	—	C	—	—	—	—	—	—
Shoe repair shops	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Shopping centers	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Stationery supplies stores	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Tailor shops	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—
Tattoo/piercing parlors	—	—	—	—	—	—	P	C	C	—	C	C	—	—	C	C	—	—
Video rental establishments	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—
Motor Vehicle Uses																		
Auto dealerships	—	—	—	—	—	—	X	X	X	C	X	X	—	—	C	C	—	—
Auto repair/body shops	—	—	—	—	—	—	X	X	X	C	X	X	—	—	C	C	—	—
Auto washes	—	—	—	—	—	—	X	X	X	C	X	X	—	—	C	C	—	—
Gasoline service stations	—	—	—	—	—	—	X	X	C	C	X	X	—	—	C	C	—	—

IRVINGTON CODE

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Industrial, Warehouse and Storage Uses																		
Acetylene gas manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Ammonia, chlorine or bleaching powder manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Asphalt manufacturing or refining	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Assaying (other than gold or silver)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Assembly of light industrial products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—
Blast furnace, forge or smelter	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Boilerworks	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Brick, tile, or terra cotta manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Brush and broom manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Candle manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Celluloid and other cellulose products manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Creosote treatment or manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Curing or tanning skins	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Distillation of coal, wood or bones	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Disinfectant, insecticide or poison manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Dry-cleaning plants	—	—	—	—	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	P	P	—	—
Dye stuff manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Electronics products manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Emery cloth and sandpaper manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Explosives manufacture and storage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Fabrication of light industrial products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—
Fabrication of metal products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Fabrication of paper products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Fabrication of wood products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Fat rendering	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Fertilizer manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Foundry, coke and metal rolling and drawing mill	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—

ZONING

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Gas manufacture and storage (excess of 10,000 square feet)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Glass and glass products manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Glue, size or gelatin manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Heavy industry cleaning	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Heavy industry laundering	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Heavy industry manufacturing of raw materials	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Heavy industry polishing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Heavy industry processing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Heavy industry storage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—
Incineration	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Iron, steel, brass or copper foundry	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Jewelry manufacturing and polishing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Junkyard	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Laboratories	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Lamp black manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Laundering and cleaning establishments	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Leather goods manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Light industry manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Light industry storage and warehousing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Light machinery manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Lime, cement or plaster of paris manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Oilcloth or linoleum manufacturing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Packaging of light industrial products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—
Petroleum refining or storage (see § 650-27E(1)(a)[27])	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Printing ink manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Pyroxylin plastic manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Research and development	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Repackaging of light industrial products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—

IRVINGTON CODE

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Retail sales and services	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	X	—	—
Rock or stone crusher	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Rolling mill	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Rubber manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Used lumber, plumbing, heating and masonry materials sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Sauerkraut or sausage manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Shipping of manufactured products	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—
Shoe blacking or stove polish remover	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Slaughterhouse or slaughtering of animals or fowl	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Soap manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Sporting goods manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Starch, glucose, yeast or dextrin manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Stockyard	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Stone crushing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Storehouses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Sugar refining	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Sulfurous, sulfuric, nitric or hydrochloric acid manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Tallow, grease or lard manufacture or refining	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Tar distillation or manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Tar roofing or tar waterproofing manufacture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	—	—	—
Truck terminals and bulk distribution terminals	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	C	C	—	—
Warehouses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Wholesale sales and distribution	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Residential Accessory Uses																		
Animal shelters	P	P	P	P	X	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Essential utilities	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Family day-care homes	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—

ZONING

Schedule of Use Regulations																		
	R-1L	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	CBD	O-1	M-1	M-2	M-3	P-1	P-2
Home occupations	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Off-street parking facilities	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Public garages	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Signs	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Storage buildings	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—
Nonresidential Accessory Uses																		
Child-care centers	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—
Customarily incidental	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Live entertainment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—
Loading / unloading facilities	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—
Off-street parking facilities	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—
Outdoor storage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	P	P	P	—	—
Private garages	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—
Retail sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—
Signs	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—