

ZONING

160 Attachment 2

Township of Hilltown

Table of Use Regulations

[Amended 6-25-2007 by Ord. No. 2007-6; 6-25-2007 by Ord. No. 2007-11; 8-27-2007 by Ord. No. 2007-12; 8-27-2007 by Ord. No. 2007-13; 11-29-2007 by Ord. No. 2007-16; 1-26-2009 by Ord. No. 2009-2; 1-26-2009 by Ord. No. 2009-3; 2-22-2010 by Ord. No. 2010-1; 4-26-2010 by Ord. No. 2010-2; 5-23-2011 by Ord. No. 2011-6; 6-27-2011 by Ord. No. 2011-9; 9-26-2011 by Ord. No. 2011-10; 5-28-2013 by Ord. No. 2013-2; 5-22-2017 by Ord. No. 2017-001; 8-26-2019 by Ord. No. 2019-002; 10-24-2022 by Ord. No. 2022-002]

	RR	CR-1	CR-2	VC	LI	HI	PC-1	PC-2	MHP	Q	AQRC
A. Agricultural Uses											
A1 Agricultural	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N	Y	Y
A2 Nursery	Y	SE	SE	N	SE	SE	SE	SE	N	SE	N
A3 Intensive Agriculture	Y	N	Y	N	Y	Y	N	N	N	Y	N
A4 Forestry	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A5 Riding Academy	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
A6 Kennel — Commercial	SE	N	SE	N	N	N	N	N	N	N	N
A7 Agricultural Retail	Y	N	Y	N	Y	Y	N	N	N	Y	N
A8 Farmstead	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
B. Residential											
B1 Single-Family Detached	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y
B1A Conservation Management Design	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
B2 (Reserved)											
B3 Single-Family Detached Cluster	CU	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
B4 Performance Subdivision	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N
B5 Conversion	SE	SE	SE	CU	N	N	N	N	N	N	N
B6 Mobile Home Park	N	N	N	N	Y	N	Y	N	Y	N	N
B7 Retirement Village	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	N	N

HILLTOWN CODE

	RR	CR-1	CR-2	VC	LI	HI	PC-1	PC-2	MHP	Q	AQRC
B8 (Reserved)											
B9 Age Qualified Residential Community	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y
B10 Traditional Neighborhood Development	N	N	N	CU	N	N	N	N	N	N	N
C. Institutional											
C1 Place of Worship	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
C2 School	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
C3 Commercial School	N	N	N	SE	Y	Y	Y	Y	N	N	N
C4 Library	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
C5 Recreational Facility	CU	CU	CU	CU	N	N	CU	CU	N	N	CU
C6 Rifle Range	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C7 Private Recreational Facility	Y	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	N	CU
C8 Golf Course	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
C9 Private Club	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
C10 Community Center	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	N	N	N
C11 Day Nursery	SE	SE	SE	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
C12 Hospital	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	N	N	N
C13 Nursing Home	N	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N
C14 Cemetery	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	N	N	N
C15 Funeral Home	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
C16 Correctional Facility and Group Institution	N	N	N	N	N	SE	N	N	N	N	N
D. Office											
D1 Medical Office	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	CU
D2 Veterinary Office	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
D3 Offices	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
E. Retail & Consumer Services Uses											

ZONING

	RR	CR-1	CR-2	VC	LI	HI	PC-1	PC-2	MHP	Q	AQRC
E1 Retail Store	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
E2 Large Retail Store	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
E3 Personal Services	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	CU
E4 Financial Establishment	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
E5 Eating Place	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
E6 Fast Food Restaurant	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E7 Repair Shop	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
E8 Motel-Hotel	N	N	N	Y	Y	N	Y	N	N	N	N
E9 Entertainment	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E10 Gasoline Service Station	N	N	N	SE	Y	Y	Y	Y	N	N	N
E11 Automobile Sales	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E12 Automobile Repair or Car Washing Facility	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
E13 Truck and Farm	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
E14 Automotive Accessories	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E16 Shopping Center	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
E17 Commercial Conversion	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N
E18 Tavern	N	N	N	SE	N	N	Y	Y	N	N	N
E19 Indoor Athletic Club	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E20 Mini-Storage	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
E21 Adult Entertainment	N	N	N	N	N	SE	N	N	N	N	N
E22 Theater	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N
E23 Public Entertainment Facility	N	N	N	N	N	N	SE	N	N	N	N
E24 Outdoor Theater	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
E25 Medical Marijuana Dispensary Facility	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
F. Utilities/Community Facilities											

HILLTOWN CODE

	RR	CR-1	CR-2	VC	LI	HI	PC-1	PC-2	MHP	Q	AQRC
F1 Utilities	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
F2 Emergency Services	CU	CU	CU	CU	Y	N	Y	Y	N	N	CU
F3 Bus Station	N	N	N	SE	SE	SE	SE	SE	N	N	N
F4 Municipal Use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
F5 Airport and Airfield	Y	N	N	N	SE	SE	N	N	N	N	N
F6 Communications Towers and Cellular Telecommunications Facilities	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
G. Light Industrial											
G1 Truck Terminal	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
G2 Research	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
G3 Wholesale	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
G4 Printing	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
G5 Contracting	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
G6 Fuel Storage & Distribution	N	N	N	N	N	SE	N	N	N	N	N
G7 Warehousing	N	N	N	N	Y	CU	N	N	N	N	N
G8 Crafts-Commercial/Industrial	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
G9 Truck Business	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
G10 Medical Marijuana Growing/ Processing Facility	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
H. Heavy Industrial											
H1 Manufacturing	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
H2 Planing Mill	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N
H3 Lumber Yard	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N
H4 Quarry	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
H5 Resource Recovery Facility	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N
H6 Auto Salvage	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N
H7 Junkyard	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N

ZONING

	RR	CR-1	CR-2	VC	LI	HI	PC-1	PC-2	MHP	Q	AQRC
H8 Composting Facility	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
H9 Outdoor Storage	N	N	N	N	Y	CU	N	N	N	N	N
I. Accessory Uses											
I1 Home Occupation	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N
I2 Resident Accessory Structure	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CU
I3 Residential Boarding	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N
I4 Nonresidential Accessory Building	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
I5 Outside Storage or Display	N	N	N	N	Y	CU	Y	Y	N	Y	N
I6 Temporary Structure	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CU
I7 Off-Street Parking	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
I8 Signs	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
I9 Kennel-Noncommercial ¹	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
I10 Recreational Vehicles	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
I11 Noncommercial Pool	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
I12 Wind Energy Conversion System	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	N
I13 Radio & Television Tower	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CU
I14 Commercial Accessory Office	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N
I15 Accessory Retail Use	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	N
I16 Bed-and-Breakfast	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
I17 Residential Agricultural Use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
I18 Trades Business	CU	N	CU	N	N	N	N	N	N	N	N
I20 Place of Worship Accessory Uses	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
I21 Solar Energy System ¹	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	N

NOTES:

¹ Accessory to a single-family dwelling only.