

ZONING

450 Attachment 1

Borough of New Britain

Table of Uses and Districts

**[Amended 3-12-1996 by Ord. No. 266; 4-13-1999 by Ord. No. 279; 9-14-1999 by Ord. No. 281; 4-10-2001 by Ord. No. 287;
4-11-2006 by Ord. No. 305; 3-11-2008 by Ord. No. 323; 4-14-2015 by Ord. No. 361; 4-14-2015 by Ord. No. 365;
5-8-2018 by Ord. No. 386]**

KEY:

Y = Permitted

N = Not permitted

S = Permitted by special exception

C = Permitted by conditional use

Use	District												
	R-1	R-2	VH	MHP	C-1	C-2	C-3	HC	SC	LI	C-U	E-I	P-OS
Residential Uses													
Dwelling, single-family detached	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N
Two-family dwelling	N	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Townhouse	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Multifamily	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Performance subdivision	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mobile home park	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Residential conversion	N	S	S	N	S	S	S	S	N	N	N	N	N
Student homes	S	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Nonresidential Uses													
Adult commercial	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Automobile body repair or paint shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Automobile sales	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N

NEW BRITAIN CODE

Use	District												
	R-1	R-2	VH	MHP	C-1	C-2	C-3	HC	SC	LI	C-U	E-I	P-OS
Automobile service station or car washes	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N
Bank or financial establishment	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N
Beer/soda distribution	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Cemetery	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N	N
College or university	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
Commercial recreational/sports facilities	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	S	N	N
Community center	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N	S	N
Contractor services	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
Convenience store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Craft village	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N
Day-care center	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N
Dormitory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
Eating place	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	S	N	N
Eating place with drive-through service	N	N	N	N	N	N	N	N	C	N	N	N	N
Emergency services	N	N	N	N	Y	Y	N	N	S	N	N	S	N
Forestry/timber harvesting	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Fuel storage and distribution	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Funeral home	N	N	S	N	S	S	N	N	N	N	N	N	N
Hospital	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
Kennel	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	Y	N	N
Library/museum	N	N	S	N	Y	Y	N	Y	N	N	Y	Y	N
Light manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Lumber yard/planning mill	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N

ZONING

Use	District												
	R-1	R-2	VH	MHP	C-1	C-2	C-3	HC	SC	LI	C-U	E-I	P-OS
Medical marijuana dispensary	N	N	N	N	C	C	C	N	C	C	N	N	N
Medical marijuana grower/processor	N	N	N	N	N	N	N	N	N	C	N	N	N
Miniwarehouse	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Motel or hotel	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	Y	N	N	N
Nursery/greenhouse/garden center	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	Y	N	N	N
Nursing home/personal care home	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
Office, business or professional	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Office, governmental	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Office, medical	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N
Place of worship	S	S	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	N
Private club	N	N	N	N	S	S	N	N	N	N	Y	N	N
Psychiatric center or clinic	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N
Public recreational facility	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Repair shop	N	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N
Research	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N
Retail store, large	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Retail trade and services	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N
School	S	S	S	N	S	S	S	N	N	N	Y	Y	N
Shopping center	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Sober living facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
State liquor store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N
Telecommunications facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Temporary structure or use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Trade or commercial school	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N

NEW BRITAIN CODE

Use	District												
	R-1	R-2	VH	MHP	C-1	C-2	C-3	HC	SC	LI	C-U	E-I	P-OS
Truck sales	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Utilities	S	S	S	S	S	S	S	S	S	Y	S	S	S
Veterinary office	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Warehousing and distribution	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Wholesale trade	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N
Accessory Uses													
Accessory family apartment	Y	Y	S	N	S	S	S	S	N	N	N	N	N
Accessory office	N	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Bed-and-breakfast	S	N	S	N	N	N	S	S	N	N	S	N	N
Boarding	N	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Chicken raising	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Home occupation	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N
Microwave or satellite dish antenna	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Recreational vehicles	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N	N
Residential accessory building or structure	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N
Spa or hot tub	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N	N
Swimming pool	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	N
Apartment in combination	N	N	N	N	Y	Y	S	S	N	N	N	N	N
Nonresidential accessory building	N	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	N
Outside storage or display	N	N	N	N	N	N	N	S	N	Y	N	N	N
Lawful use not otherwise permitted	N	N	N	N	N	N	N	N	N	C	N	N	N