

ZONING

18 Attachment 1

**Table 18.08-1
LAND USE MATRIX**

Land Use	Residential agricultural (R-A)	Residential low density (RL)	Residential estate (R-E)	Residential suburban (R-S)	Residential urban (R-U)	Residential multiple-family (R-M)	Residential multiple-family 20 (RM-20)	Residential multiple-family 30 (RM-30)	Commercial office (C-O)	Commercial - neighborhood (C-N)	Commercial - general (C-G)	Light manufacturing (M-1)	Mobile home park (MHP)	Public and semipublic (PS)	Presidential library (PL)	Open space (OS)	Open space ranchettes (OSR)	Reference
Accessory dwelling unit	P	P	P	P	P	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	See Ch. 18.20 Art. IX
Agriculture, horticulture, grazing	P	P	P	P	P	P	C	C	•	•	•	P	•	•	•	P	P	
Agriculture experiment facility	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	
Alcoholic beverages, accessory	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	
Alcoholic beverages, tasting event	•	•	•	•	•	•	•	•	•	A	A	•	•	•	•	•	•	
Amphitheater	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	D	C	•	
Animal boarding	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	See Ch. 18.20 Art. VII
Animal day care	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	See Ch. 18.20 Art. VII
Animal grooming	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	P	P	•	•	•	•	•	See Ch. 18.20 Art. VII
Animal hospital, large animal	P	P	C	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	C	C	See Ch. 18.20 Art. VII
Animal hospital, small animal	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	See Ch. 18.20 Art. VII
Arcade	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	•	
Artist/photographic studio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Athletic/health club (10,000 sq. ft. or less)	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	
Athletic/health club (over 10,000 sq. ft.)	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	•	•	•	•	•	•	
Automobile sales/service	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	♦	•	•	•	•	•	•	See Ch. 18.18 Art. IV
Automobile, truck, trailer repair/painting	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	♦	C	•	•	•	•	•	See Ch. 18.18 Art. IV
Bakery, wholesale	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Bank, financial institution	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	P	P	•	•	•	•	•	
Bar, cocktail lounge	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Beehives (1-3)	P	P	P	P	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	
Beehives (4 or more)	C	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	
Blueprint/photocopying	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	P	P	•	•	•	•	•	
Boarding house/dormitory	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Bottling plant	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Caretakers quarters	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	A	•	•	•	A	A	
Car wash	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Catering service	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Cement products manufacturing	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Cemetery/mausoleum	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	C	
Christmas tree/pumpkin sales	•	•	•	•	•	•	•	•	T	T	T	T	•	T	•	•	•	
Church/temple/religious institution	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	•	•	•	•	•	
Citrus/agricultural products processing	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Cleaning/dry cleaning plant	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Club/lodge	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	•	•	•	•	•	•	
Coffee house, no entertainment	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Coffee house, with entertainment	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	•	
Co-generation plant	C	C	C	C	C	C	•	•	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
Commercial recreation	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	C	•	C	C	C	C	
Commercial tutoring facility	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	P	♦	•	•	•	•	•	See Ch. 18.14
Communication facility	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	See Ch. 18.20 Art. XI
Community care facility	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	•	•	•	•	♦	•	•	♦	♦	See Ch. 18.20 Art. VIII
Community center	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	C	

YORBA LINDA CODE

Land Use	Residential agricultural (R-A)	Residential low density (RL)	Residential estate (R-E)	Residential suburban (R-S)	Residential urban (R-U)	Residential multiple-family (R-M)	Residential multiple-family 20 (RM-20)	Residential multiple-family 30 (RM-30)	Commercial office (C-O)	Commercial - neighborhood (C-N)	Commercial - general (C-G)	Light manufacturing (M-1)	Mobile home park (MHP)	Public and semipublic (PS)	Presidential library (PL)	Open space (OS)	Open space ranchettes (OSR)	Reference
Condominium	•	•	•	•	C	C	C	C	C	•	•	C	•	•	•	•	•	See Ch. 18.20 Art. VI
Conference/convention facility	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	
Construction office/trailer	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
Contractors yard	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Convalescent hospital/nursing home	C	C	•	•	•	•	C	C	C	•	C	•	•	•	•	•	•	
Convenience store	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Corporation yard	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	•	
Daycare center/nursery	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	•	•	•	
Department store	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Discount store/warehouse (over 100,000 sq. ft.)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Drive-through facility	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	
Drug store/pharmacy	•	•	•	•	•	•	•	•	C	P	P	•	•	•	•	•	•	
Dwelling, multiple family	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Dwelling, single family	P	P	P	P	P	P	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	
Electronic manufacturing	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Equestrian center	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	C	
Equipment yards, rental/sales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	
Family day care home	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	•	•	•	•	•	•	•	•	◆	See Ch. 18.20 Art. VIII
Farm/ranch, commercial	P	P	P	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	P	•	P	P	
Farm implement/machine sales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Feed store	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Fortune telling/palmistry	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Fraternity/sorority house	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Fruit/vegetable stand	T	T	T	•	•	•	•	•	T	T	T	T	•	•	•	T	T	
Fuel sales, bulk	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Funeral home/mortuary/crematory	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	C	•	C	C	
Furniture upholstery/refinishing	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Garden supply/nursery	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	•	
General retail store (10,000 sq. ft. or less)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
General retail store (over 10,000 sq. ft.)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Golf course, tennis/swim club	C	C	C	C	C	C	•	•	C	C	C	•	•	C	•	C	C	
Greenhouse, commercial	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	C	C	
Guest house	A	A	A	A	A	A	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	A	
Home occupation	A	A	A	A	A	A	A	A	•	•	•	•	•	•	•	•	A	See Ch. 18.20 Art. II
Hospital	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	•	•	•	•	•	•	
Hotel/motel	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Ice/vending machines	•	•	•	•	•	•	•	•	•	A	A	•	•	•	•	•	•	
Instrument manufacturing	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Janitorial service/supply	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Kennel, commercial	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	C	C	See Ch. 18.20 Art. VII
Kennel, noncommercial	P	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	See Ch. 18.20 Art. VII
Laboratory, analytical	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Laboratory, sample	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	P	C	•	•	•	•	•	
Laundromat	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Laundry, pick up and delivery	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	•	•	•	•	•	•	
Library/museum, public	•	•	•	C	C	C	C	C	C	C	C	•	•	C	P	C	C	
Liquor store	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	•	
Live entertainment	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	T	T	•	•	
Lumber yard/building materials	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	

ZONING

Land Use	Residential agricultural (R-A)	Residential low density (RL)	Residential estate (R-E)	Residential suburban (R-S)	Residential urban (R-U)	Residential multiple-family (R-M)	Residential multiple-family 20 (RM-20)	Residential multiple-family 30 (RM-30)	Commercial office (C-O)	Commercial - neighborhood (C-N)	Commercial - general (C-G)	Light manufacturing (M-1)	Mobile home park (MHP)	Public and semipublic (PS)	Presidential library (PL)	Open space (OS)	Open space ranchettes (OSR)	Reference
Maintenance facility	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	.	C	.	.	.	
Manufactured home	D	D	D	D	D	D	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	D	
Medical/dental clinic (less than 10,000 sq. ft.)	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	P	C	.	.	.	.	.
Medical/dental clinic (10,000 sq. ft. or greater and located within a center with shared parking)	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	C	C	.	.	.	.	.
Mini-warehouse/self-storage	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	◆	C	.	.	.	.	.	See Section 18.18.410.D
Mobile home	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.
Mobile home park	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.
Model home complex	T	T	T	T	T	T	T	T	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Motorbike, motorcycle sales/service	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	◆	.	.	.	.	.	.	See Ch. 18.18 Art. IV
Newspaper, magazine publishing/printing	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	.	.	.
Newsstand	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	P	.	.	.	.	.	.
Nursery, retail	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.	.
Nursery, wholesale	P	P	P	P	P	P	.	.	.	.	.	P	.	.	.	P	P	
Office and related machinery manufacturing	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	.	.	.
Office, business/professional	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	P	P	.	.	.	.	.
Outdoor event	.	.	.	.	.	.	.	.	T	T	T	T	.	T	T	T	.	
Outdoor sales	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.	.
Outdoor storage/display	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.	.
Packing house	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.
Park/recreational facility, public	C	C	C	C	C	C	C	C	C	.	C	.	C	C	C	C	C	
Parking lot kiosk	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.	.
Parking lot, commercial	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	.	.	.	.	.	.
Performing arts center	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	C	C	C	.	
Pharmaceutical manufacturing	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	.	.	.
Political/philanthropic headquarters	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	.	.	.	.	.	.
Print shop/lithograph	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	.	.	.	.	.
Presidential library	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	
Public building/grounds	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
Public utility facility	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
Public utility office	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	P	.	.	C	.	.	.	
Recreational court	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	See Ch. 18.20 Art. III
Recreational facility, private	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	.	.	C	C	C	C	
Recreational vehicle parking	A	A	A	A	A	A	A	A	.	.	.	.	.	.	.	.	A	See Section 18.10.100.C.4
Recreational vehicle, boat trailer sales/service	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	◆	.	.	.	.	.	.	See Ch. 18.18 Art. IV
Recycling facility	.	.	.	.	.	.	.	.	.	A	A	A	.	.	.	.	.	See Ch. 18.32
Research and development	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	.	.	.
Restaurant	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	C	C	.	.	A	.	.	
Retail food	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	C	.	.	.	.	.
Retail/service business	.	.	.	.	.	.	.	.	P	P	P	C	.	.	.	.	.
School, vocational/trade	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	C	.	.	.	.	.	.
School/educational institution, private	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	.	.	.	.	.	.
Service station	.	.	.	.	.	.	.	.	C	C	C	.	.	.	.	.	.	See Ch. 18.18 Art. IV
Sign painting/manufacturing	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	.	.	.	.
Single room occupancy housing facility	.	.	.	.	.	C	C	C	.	.	C	C	.	.	.	.	.
Special outdoor events, commercial	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	T	P	T	.	See Ch. 18.20 Art. I
Special outdoor events,	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	C	C	C	C	See Ch. 18.20 Art. I

YORBA LINDA CODE

Land Use	Residential agricultural (R-A)	Residential low density (RL)	Residential estate (R-E)	Residential suburban (R-S)	Residential urban (R-U)	Residential multiple-family (R-M)	Residential multiple-family 20 (RM-20)	Residential multiple-family 30 (RM-30)	Commercial office (C-O)	Commercial - neighborhood (C-N)	Commercial - general (C-G)	Light manufacturing (M-1)	Mobile home park (MHP)	Public and semipublic (PS)	Presidential library (PL)	Open space (OS)	Open space ranchettes (OSR)	Reference
noncommercial or family																		
Stable, commercial	C	C	C	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	C	•	C	C	
Stone monument yard	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Supermarket	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	•	•	•	•	•	•	
Tattoo parlor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Taxidermist	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Theater/cinema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	C	C	•	•	
Thrift Store	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	•	•	•	•	•	•	
Tire retreading/recapping	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Tire sales/service	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	•	
Travel agency	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	P	•	•	•	•	•	•	
Truck, trailer sales/service	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Used car sales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	♦	•	•	•	•	•	•	See Ch. 18.18 Art. IV
Vehicle rental/leasing	•	•	•	•	•	•	•	•	C	C	C	C	•	•	•	•	•	Excludes trucks over 1 ton
Vehicle storage yard	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Warehouse/storage	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	•	•	•	•	•	
Waste management facility	•	•	•	•	•	•	•	•	•	♦	♦	♦	•	♦	•	•	•	See Ch. 18.32
Welding, machine shop, metal plating	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	•	•	•	•	
Wildlife preserve/sanctuary	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	P	P	
Zoo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	C	•	C	C	

A = Accessory Use; C = Conditional Use; D = Design Review; P = Permitted Use; T = Temporary Use

• = Prohibited Use; ♦ = Special Requirements