

ZONING

250 Attachment 2

Village of Scotia

Zoning Schedule

District	Minimum Lot Requirements				Minimum Yard Requirements			Principal Building		
	Area (square feet)	Width (feet)	Depth (feet)	Coverage (percent)	Front (feet)	Side (feet)	Rear (feet)	Maximum Height		Minimum Floor Area (square feet)
								Stories	Feet	
SR Single Residence										
SR-5	5,000	50	100	30	20	8	25	--	35	1,000
SR-6	6,000	60	100	30	20	10	25	--	35	1,000
SR-8	8,000	80	100	30	30	15	25	--	35	1,000
SR-10	10,000	100	100	30	30	20	25	--	35	1,000
MR Multiple Residence	10,000	80	100	40	20	15(a)	30(b)	6	75	660(c)
B-R Business-Residence										
Residential	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	3	35	(d)
Business	15,000	100	100	40	20	15(a)	30(b)	3	40	--
N-B Neighborhood										
Business										
Residential	(e)	(e)	(e)	(e)	(e)	(e)	(e)	3	35	(e)
Business	10,000	100	100	40	(e)	(f)	(e)	3	35	--
RC Retail Commercial										
Residential	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)
Business	7,500	50	150	30	20(g)	4(h)	20	6	75	--
GB General Business										
Residential	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)	(d)
Business	7,500	50	150	30	20(g)	4(h)	20	6	75	--
IN Industrial	40,000	150	150	50	40	20	20	4	50	--
WF Waterfront	50,000	--	--	20	250	--	--	2	30	--

NOTES:

- (a) Side yard equal to 1/2 of the principal building height but not less than specified.
- (b) Rear yard equal to the height of the principal building but not less than specified.
- (c) In any district where multifamily dwellings are permitted, each dwelling unit shall contain at least 660 square feet.
- (d) Requirements of SR and MR Districts shall apply.
- (e) Requirements of adjacent residential districts shall apply.
- (f) No side yard required except where abutting an existing dwelling.
- (g) No front yard required; if provided it shall be at least 20 feet.

XXXXX CODE

(h) No side yard required; if provided it shall be least four feet.